

Số: /TB-UBND

Lam Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Khu dân cư Mỹ Cao, thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân

Kính gửi Ông (bà): Nguyễn Văn Lưu, Thôn Phúc Lâm, Xã Lam Sơn

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NĐ/-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc Quyết định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Nghị quyết số 286/NQ-HĐND ngày 09/11/2024 của Hội đồng nhân dân Huyện Thọ Xuân về chủ trương đầu tư Dự án: Khu dân cư Mỹ Cao, thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 5410/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Mỹ Cao, thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế.

Ủy ban nhân dân xã Lam Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông (bà): Nguyễn Văn Lưu

Địa chỉ tại: Thôn Phúc Lâm, Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Khu dân cư Mỹ Cao, thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân;

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **627,5m²**, cụ thể như sau:

| TT | Số tờ | Số thửa | Loại đối tượng QL | Diện tích nguyên thửa (m ²) | Diện tích thu hồi (m ²) | Loại đất |
|----|-------|---------|-------------------|---|-------------------------------------|----------|
| 1 | 24 | 632 | GDC | 627,5 | 627,5 | BHK |

- Vị trí thửa đất thu hồi: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính khu đất số 187/TLBĐ, Tỷ lệ 1/1.000 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân lập ngày 14/04/2025.

Ghi chú: Loại đất, người sử dụng đất được bồi thường căn cứ vào giấy tờ về quyền sử dụng đất và kết quả xác định nguồn gốc đất của UBND xã Lam Sơn.

4. Tiến độ thu hồi đất: Sau thời gian 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày nhận được Thông báo thu hồi đất.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Xong trước ngày 10/03/2026.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án là đơn vị chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục về tái định cư, bồi thường bằng đất cho các đối tượng thuộc trường hợp phải di dời để thực hiện dự án đảm bảo theo quy định pháp luật.

- Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) trong thời hạn không quá 10 ngày, kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, phải bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất đối với từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi khu đất thu hồi thực hiện dự án; tổ chức lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ GPMB của dự án, đảm bảo theo quy định pháp luật.

8. Tổ chức thực hiện:

- Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành; thực hiện Thông báo thu hồi đất theo quy định tại Điều 254 Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024.

- UBND xã Lam Sơn: Gửi thông báo thu hồi đất đến từng hộ gia đình, cá nhân đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất

cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Hộ gia đình: Nguyễn Văn Lưu có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chuẩn bị hồ sơ, đề nghị Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BT HT TĐC dự án;
- Các phòng, ngành có liên quan;
- TTCUDV công niêm yết trên HTTT xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Niệm